



COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

provincia di milano

c.a.p. 20060 - Via Roma, n. 31 - Tel. 02959697.1 - Fax 02959697230 - C.F./P.I. 03064000155

Area Edilizia Privata/Urbanistica

e-mail: urbanistica@comune.pessanoconbornago.mi.it

Sito Internet: www.comune.pessanoconbornago.mi.it

Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Proposta di Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) "VIA ROMA OVEST" in Variante al PRG vigente. VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA..

Proposta di programma integrato di intervento della società Edilga s.r.l.

In data lunedì 25 gennaio 2010 alle ore 15.00 si è tenuta presso il Municipio del Comune di Pessano con Bornago la Conferenza di Verifica di esclusione dalla VAS del Programma Integrato di Intervento denominato "VIA ROMA OVEST" in Variante al PRG vigente. Alla conferenza sono presenti i sig.ri:

Comune di Pessano con Bornago	Dott. Emilio Galbiati – Assessore all'ambiente
Comune di Pessano con Bornago	Damiano Dalerba – Assessore all'urbanistica – Vice Sindaco
Comune di Pessano con Bornago	Geom. Lorena Brusamolino – Responsabile area urbanistica
BRIANZACQUE s.r.l.	Ing. Mariani Samuele
ARPA LOMBARDIA	Geom. Stefania Rossi
ASL MI2	Dott.ssa Elvira Santoro
Società Edilga s.r.l.	Sig. Gallizia Fermio Sig. Gallizia Davide
Progettisti	Arch. Gianpietro Ceriani
Predisposizione Documento di sintesi	Dott. Graziano Brambati

La riunione convocata è finalizzata, mediante l'esame del documento di sintesi, predisposto dal geologo dott. Graziano Brambati, e di tutta la documentazione inerente il programma integrato di intervento, a determinare gli eventuali possibili effetti significativi sull'ambiente dell'intervento proposto, alla valutazione delle eventuali osservazioni pervenute ed i pareri espressi.

La conferenza si apre con la presentazione dei partecipanti e dei loro rispettivi ruoli.

L'assessore Dalerba introduce i lavori illustrando brevemente le caratteristiche e gli scopi dell'intervento oggetto della riunione in corso. Passa la parola poi all'architetto Ceriani che dettagliatamente espone tutti gli aspetti del programma integrato di intervento, dall'impatto architettonico, la progettazione degli spazi pubblici, le opere di urbanizzazione, le sistemazioni esterne, l'applicabilità della normativa in termine di risparmio energetico, ecc.

Il tecnico Arpa ed il rappresentante di Brianzacque intervengono nel merito di dubbi a livello della rete di smaltimento delle acque bianche e dei parcheggi che vengono chiariti assieme ad un ulteriore approfondimento degli aspetti progettuali delle reti tecnologiche.



COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

provincia di milano

c.a.p. 20060 - Via Roma, n. 31 - Tel. 02959697.1 - Fax 02959697230 - C.F./P.I. 03064000155

Area Edilizia Privata/Urbanistica

e-mail: urbanistica@comune.pessanoconbornago.mi.it

Sito Internet: www.comune.pessanoconbornago.mi.it

Successivamente il tecnico Arpa esprime alcune considerazioni nel merito della compatibilità dell'intervento proposto con quelli che sono gli indirizzi del redigendo PGT, sottolineando che secondo lei tale valutazione è sostanziale per la qualificazione dell'intervento.

A tale punto, entrambi gli assessori presenti, sottolineano che è impensabile che l'amministrazione comunale di concerto con l'operatore ed il progettista non abbia valutato la coerenza della pianificazione definita dalle bozze P.G.T. con la proposta del programma integrato di intervento, proprio per una concreta conoscenza dello sviluppo del territorio e dell'evoluzione delle necessità dei cittadini. Inoltre, viene sottolineato che, al di là del futuro piano di governo del territorio, il vigente documento di inquadramento approvato dal consiglio comunale definisce puntualmente gli obiettivi strategici in termini di riqualificazione del tessuto urbano.

Pertanto viene ribadita l'assoluto rispetto del lavoro parallelo che sta riguardando la redazione del PGT oltretutto la conformità delle direttive della Regione Lombardia in termini di pianificazione a mezzo dei programmi di intervento.

Interviene altresì il dott. Brambati che, successivamente alla sottolineatura riferita a presunte imprecisioni sulla formulazione del documento di sintesi da parte del tecnico ARPA, illustra come sia stato impostato lo stesso secondo quanto previsto dall'Allegato 1M della D.G.R. 27 dicembre 2007, quali siano state le argomentazioni in materia ambientale valutate, il quadro conoscitivo dello stato di fatto, le caratteristiche del territorio con riguardo all'inquadramento territoriale/locale/urbano oltretutto le caratteristiche del paesaggio, geologiche, idriche, ecc. che hanno portato alla valutazione che l'intervento proposto non abbia effetti significativi sull'ambiente.

A tal punto anche il tecnico ARPA afferma che, nonostante la propria opinione che non sia stata considerata la contestualizzazione dell'intervento in un discorso più ampio coinvolgente il PGT, l'intervento può ritenersi escludibile dal procedimento di Valutazione ambientale strategica.

Dal dibattito con i soggetti presenti non emergono altre osservazioni e/o contributi nel merito e dato atto che non sono pervenuti pareri degli altri enti invitati ma non presenti la conferenza viene chiusa alle 16.45 decidendo di escludere il P.I.I. denominato "Via Roma Ovest" dal procedimento di valutazione ambientale strategica.

Pessano con Bornago, 25 gennaio 2010

L'Autorità Procedente L'Autorità competente per la VAS
Assessorato all'ambiente
F.to Dott. Emilio Galbiati

F.to Geom. Lorena Brusamolino